

UCHWAŁA NR 344/LI/2023
RADY GMINY MIEDŹNO
z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej
w Ostrowach nad Okszą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.) **Rada Gminy Miedźno**

uchwała co następuje

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, na działkach o numerach ewidencyjnych 985, 986, 987, 988/1, 988/3 oraz częściach działek o numerach ewidencyjnych 988/2 i 1042 obręb Ostrowy.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do uchwały wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§ 3. Określa się powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań:

- 1) minimalną – 1614,18 m²;
- 2) maksymalną – 1775,18 m².

§ 4. Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 25;
- 2) maksymalną – 27.

§ 5. W ramach inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się powierzchni przeznaczonej na działalność handlową lub usługową.

§ 6. 1. Aktualnie teren objęty inwestycją mieszkaniową o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały jest niezabudowany i porośnięty zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami na gruntach ornych klasy RV.

2. Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu polegające na:

- 1) budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem, a także realizacji nowej infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektów oraz elementów zagospodarowania działki, w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu inwestycji, w tym wewnętrznymi odcinkami instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i prądu zgodnie z zapewnieniami gestorów sieci;
- 2) zaplanowaniu 44 miejsc parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców projektowanych budynków;
- 3) budynki mieszkalne o których mowa w pkt 1 to trzy budynki jednoklatkowe, w układzie dostosowanym do kształtu nieruchomości, trzykondygnacyjne, z płaskimi dachami, z wydzielonymi tarasami naziemnymi dla mieszkańców parteru oraz tarasami na wyższych kondygnacjach;
- 4) centralnym zlokalizowaniu strefy rekreacyjnej z zielenią i ławkami oraz placem zabaw;
- 5) zlokalizowaniu w obrębie strefy parkingu wiaty dla rowerów;
- 6) zaprojektowaniu w północno-zachodnim narożniku działki miejsca składowania odpadów;
- 7) realizacji planowanych urządzeń budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu takich jak: wewnętrzna instalacja wody ciepłej i zimnej z projektowanego przyłącza wodociągowego, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacja elektryczna, podłączenie poprzez projektowane przyłącze.

§ 7. Określa się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami nr TT1.410.8.2023 określonymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie. Połączenie z wodociągiem zostanie wykonane poprzez zastosowanie trójnika 100/50 wraz z montażem zasuwy do przyłączy zlokalizowanej w bezpośredniej bliskości wodociągu. Montaż trzech węzłów wodomierzowych w studziencie (komorze) wodomierzowej zlokalizowanej maksymalnie 15 m od granicy posesji;
- 2) odprowadzenie ścieków: nowo projektowanym wspólnym przyłączem, które zostanie włączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami nr TT1.410.8.2023 określonymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: odprowadzenie wód deszczowych z dachów projektowanych budynków oraz projektowanych dróg wewnętrznych oraz chodników, odbywać się będzie powierzchniowo na terenie obszaru inwestycji. Spływy z nowoprojektowanych nawierzchni utwardzonych stanowiących dojścia do budynku zostaną przy odpowiednio ukształtowanym terenie skierowane na teren zielony Inwestora. Powierzchnia terenu zielonego pozwoli na przejęcie spływów opadowych z analizowanego terenu. Dodatkowo spływy opadowe z ww. terenu zostaną zatrzymane w granicy przedmiotowej inwestycji, przy jednoczesnym zabezpieczeniu przed spływem wód opadowych i roztopowych na nieruchomości sąsiednie za pomocą odpowiednio ukształtowanych spadków terenu oraz zastosowaniu ogrodzenia z podmurówką. Projektowane zagospodarowanie terenu nie naruszy stanu wody na gruncie, zwłaszcza nie wpłynie na zmianę kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza kablowego do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/015950/2023/O08R03 z dn. 2023-02-23 określonymi przez TAURON Dystrybucja SA. W zakresie przyłącza TAURON Dystrybucja SA wykona złącza kablowe przy każdym z budynków, z którego zasilą liczniki elektryczne w budynkach;
- 5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania mieszkań przyjęto pro-ekologiczne źródło ciepła system oparty na powietrznych pompach ciepła typu MONOBLOK

§ 8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- 1) określa się zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędną liczbę miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowania odpadów:
 - a) zapotrzebowanie na wodę: 18 m³/doba,
 - b) zapotrzebowanie na energię elektryczną: - kW/ Moc przyłączeniowa – suma dla 3-trzech obiektów 309,4 [kW],
 - c) odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków: 18 m³/doba,
 - d) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo na terenie własnej działki,
 - e) zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
 - f) zapotrzebowanie w ciepło: 120 kW,
 - g) sposób zagospodarowania odpadów: utwardzone, zadaszone i osłonięte miejsce na pojemniki z segregacją do gromadzenia odpadów stałych; wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo utylizacyjne na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem,
 - h) inne media: rurarz teletechniczny na potrzeby doprowadzenia do obiektu operatora/operatorów mediów teletechnicznych zewnętrznych,
 - i) liczba miejsc postojowych: na lokal mieszkalny oraz sumarycznie dla całej inwestycji: przyjmuje się wskaźnik 1,6 miejsca postojowego na lokal mieszkalny. Sumarycznie dla całej inwestycji ustala się 44 miejsca postojowe, przyporządkowując po 14 miejsc postojowych dla każdego z budynków. Z uwagi na 3 lokale mieszkalne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ustala się 6 miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;

2) określa się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

a) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

- budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem nową infrastrukturą i urządzeniami technicznymi niezbędnymi dla funkcjonowania obiektu oraz elementów zagospodarowania działki w zakresie zapewniającym powiązanie funkcjonalne w granicach terenu inwestycji, w tym wewnętrznymi odcinkami instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i prądu zgodnie z zapewnieniami gestorów sieci,
- budowa 44 miejsc parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców projektowanych budynków,
- budynki mieszkalne wielorodzinne punktowe (jednoklatkowe), w układzie dostosowanym do kształtu nieruchomości, trzykondygnacyjne, z płaskimi dachami, z wydzielonymi ogródkami prywatnymi dla mieszkańców parteru oraz tarasami na wyższych kondygnacjach,
- centralnie zlokalizowana strefa rekreacyjna z zielenią i ławkami oraz plac zabaw,

b) charakterystyka zabudowy oraz przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

- trzy identyczne budynki mieszkalne wielorodzinne, w każdym po 9 mieszkań w układzie: 1 mieszkanie M1, 1 mieszkanie M2, 4 mieszkania M3 oraz 3 mieszkania M4, częściowe podpiwniczenie przeznaczone na komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne,
- każdy z budynków będzie posiadał zwartą bryłę z płaskim dachem i attykami, jedną klatkę schodową z szybem windowym a także wysunięte przed bryłę tarasy zewnętrzne,
- wejścia do budynków będą podniesione o 2 cm względem przyległego terenu przed wejściem,
- budynki będą posiadać centralnie ulokowane wejście główne, każdy od strony północnej w podcieniu,
- mieszkania na parterze będą posiadały wydzielone prywatne tarasy naziemne, natomiast wyższe kondygnacje wyposażone będą w indywidualne tarasy,
- budynki zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez: brak progów przy wejściu do budynku; drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne o szerokości przejścia min. 1,4 m oraz windę zapewniającą dostęp do wszystkich pomieszczeń w budynku osobom o ograniczonych możliwościach poruszania się,
- jedno mieszkanie w każdym z projektowanych budynków t.j. lokal mieszkalny M2 na parterze zostanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- na terenie inwestycji zapewnia się 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na parkingu,

c) planowany sposób zagospodarowania terenu w formie graficznej określa załącznik nr 2 do uchwały;

3) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- a) powierzchnia terenu inwestycji: 4553 m²,
- b) powierzchnia zabudowy: nie mniej niż 802,56 m² i nie więcej niż 1254,6 m², tj. maksymalnie 30% obszaru inwestycji,
- c) powierzchnie utwardzone w tym chodniki, miejsca parkingowe wraz z wewnętrznym układem dróg dojazdowych nie mniej niż 1655,17 m² i nie więcej niż 1821,2 m², tj. maksymalnie 40%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 1821,2 m², tj. minimum 40 %,
- e) powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu wynosi 1138,60 m², tj. minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej
- f) długość i szerokość zabudowy:
 - długość nie mniejsza niż 18,70 m i nie większa niż 20,57 m,
 - szerokość nie mniejsza 15,90 m i nie mniejsza niż 17,50 m,
- g) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 10 m i nie większa niż 12 m,

- h) liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy 0,2, nie większy niż 0,7,
 - j) kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: dach płaski,
 - k) powierzchnia przeznaczona na działalność handlową lub usługową: 0 m²,
- 4) określa się dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko w nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.):
- a) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą jest mniejsza niż 2 ha,
 - b) powierzchnia zespołów parkingowych wnioskowanej inwestycji jest mniejsza niż 0,5 ha,
 - c) inwestycja mieszkaniowa nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) dla inwestycji mieszkaniowej nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 9. Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

- 1) nr działki: 985 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 2) nr działki: 986 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 3) nr działki: 987 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 4) nr działki: 988/1 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 5) nr działki: 988/3 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 6) część działki 988/2 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 7) część działki: 1042 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4.

§ 10. Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) nr działki: 985 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 2) nr działki: 986 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 3) nr działki: 987 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 4) nr działki: 988/1 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 5) nr działki: 988/3 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 6) część działki 988/2 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 7) część działki: 1042 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4.

§ 11. Wskazuje się nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) nr działki: 985 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 2) nr działki: 986 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 3) nr działki: 987 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;

- 4) nr działki: 988/1 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
5) nr działki: 988/3 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
6) część działki 988/2 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
7) część działki: 1042 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4.

§ 12. W uchwale nie określa się:

- 1) warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze względu na brak klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz brak ustanowionych form ochrony przyrody na obszarze inwestycji mieszkaniowej;
- 2) warunków wynikających z wymagań ochrony zabytków, ponieważ planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

§ 13. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 15. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy
Miedźno

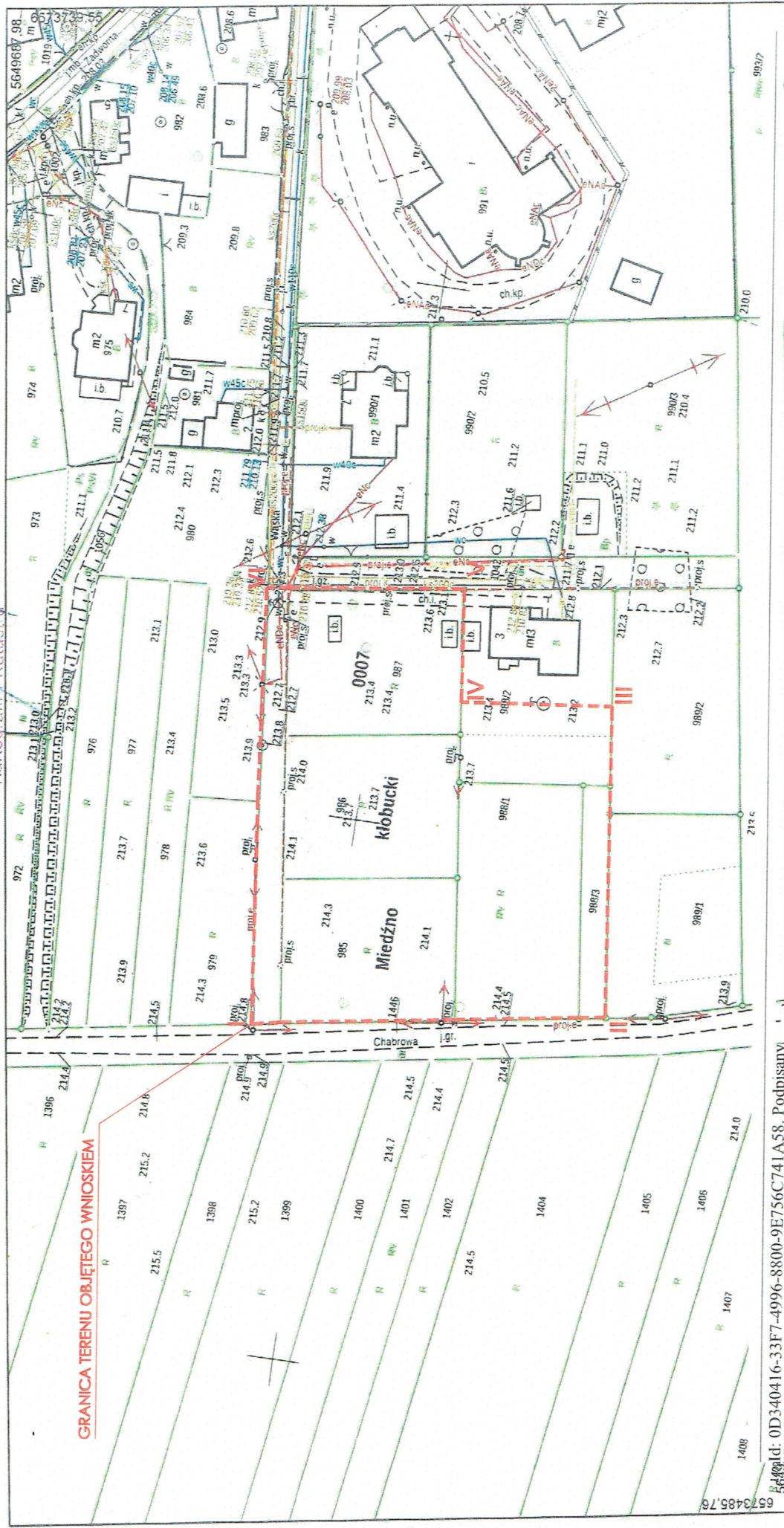
[Signature]
Zdzisław Bęben

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000	
Godło atlasu mapy	6.145.30.01.2.4 i inne	Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	Miedźno	Numer sprawy	GKK.6642..1821.2022
Obręb ewid.	0007 Ostrowy	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Numer działki	985, 986 i inne	Data wykonania kopii	27.07.2022
Ulica, nr	2000/18	Sporządził(a):	Anna Zymińska
Układ współrz. płaskich	PL-EVRF2007-NH	Anna Zymińska Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru	

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 344/LI/2023

Rady Gminy Miedźno

z dnia 28 lipca 2023 r.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500
zat. 4g



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Moje imię i nazwisko: Elżbieta
 Powiat: Wrocław
 Adres: ul. Włocławska 10
 50-100 Wrocław
 Telefon: 71 73 12 34 56
 E-mail: elzbieta@wp.pl
 Data: 12.05.2007
 Zgodnie z art. 100 § 1 pkt 1
 ustawy z dnia 27.06.2007
 r. o dostępie do informacji
 publicznej
 Proszę o udzielenie
 odpowiedzi na moje
 pismo w terminie 14 dni
 od dnia jego otrzymania
 na adres: ul. Włocławska 10
 50-100 Wrocław
 lub na adres e-mail: elzbieta@wp.pl
 W załączeniu przesyłam
 1 egzemplarz mojego
 pisma.

[illegible]

LEGENDA

[illegible]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU

[illegible]

FRAGMENT DZIAŁKI 988/2
O POWIERZCHNI 371 M2

STNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA
NAPOWIERZCHNI NISKIEGO NAPIĘCIA
DO UMARTWIENIA, WG. ODRĘBNEGO
OPRACOWANIA

PROJEKTOWANA
MIATA ROWEROWA-
10 STANOWISK
ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKU DO
STNIEJĄCEGO HYDRANTU HP2
PRZY SKRZYŻOWANIU
UL. CHABROWEJ I UL. LILIOWEJ

PROJEKTANCI:
mgr inż. IZABELA KUBICKA
mgr inż. arch. RAFAŁ WOCHAL

INWESTOR:
SIM Sp. z o.o.
ul. Pasieczna

LOKALIZACJA:
OSTROWY NAD OKSZA, GMINA MIEDŹNO
ul. CHABROWA I WASKA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA / OBRĘB / NR DZIAŁKI:
MIEDŹNO / 985, 986, 987, 988/1,
część działek 988/2



Pracownia architektoniczna
Qubus ARCHITEKCI
Izabela Kubicka

Autor:
A. Bonderow-Bühner, Westfälische Wilhelms-Universität Münster
72-100 Kriebuck
+49 608 229 188
www.tubus.net.de

**UCHWAŁA NR 100/XV/2025
RADY GMINY MIEDŹNO**

z dnia 15 września 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej
w Ostrowach nad Okszą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.) **Rada Gminy Miedźno**

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 344/LI/2023 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej w Ostrowach nad Okszą wprowadza się następującą zmianę:

- § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) odprowadzanie wód deszczowych: odprowadzanie wód deszczowych z połąci dachowych i terenu działki na własny teren nieutwardzony z dopuszczeniem: zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miedźno



[Signature]
Zbigniew Graj

Załącznik nr 1 do uchwały nr 100/XV/2025
Rady Gminy Miedźno
z dnia 15 września 2025 r.

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO WNIOSKU O ZMIANĘ UCHWAŁY NR 344/LI/2023 R. W SPARWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ**

(data wpływu wniosku 17.06.2025 r.)

Wykaz dotyczy wniosku o zmianę uchwały nr 344/LI/2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Miedźno		Uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
Nie złożono uwag do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.								

Załącznik nr 2 do uchwały nr 100/XV/2025

Rady Gminy Miedźno

z dnia 15 września 2025 r.

**WYKAZ OPINII ZŁOŻONYCH DO DO WNIOSKU O ZMIANĘ UCHWAŁY NR 344/LI/2023 R.
W SPARWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

(data wpływu wniosku 17.06.2025 r.)

Wykaz dotyczy wniosku o zmianę uchwały nr 344/LI/2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Lp.	Uzgadniający (u), opiniujący (o), (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania (dostarczenia)	Przebieg opiniowania		Uwagi
			opinia negatywna (data wpływu)	opinia pozytywna (data wpływu)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna w Miedźnie	23.06.2025	-	-	nie udzielono odpowiedzi
2.	Starosta Kłobucki	24.06.2025	-	14.07.2025	pismo przysłano po terminie
3.	Wojewoda Śląski	25.06.2025	-	-	nie udzielono odpowiedzi
4.	Zarząd Województwa Śląskiego / Marszałek Województwa Śląskiego	25.06.2025	-	-	nie wyrażono opinii w sprawie. Pismo przysłano po terminie, w dniu 11 lipca 2025 r.
5.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach	25.06.2025	-	-	nie udzielono odpowiedzi
6.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach	25.06.2025	16.07.2025	-	pismo przysłano po terminie
7.	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach	25.06.2025	-	-	nie udzielono odpowiedzi
8.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach	25.06.2025		01.07.2025	-
9.	Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach	25.06.2025	-	-	nie udzielono odpowiedzi
10.	Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Katowicach	25.06.2025	-	-	nie udzielono odpowiedzi
11.	Śląski Oddział Straży Granicznej w Raciborzu	25.06.2025	-	-	nie udzielono odpowiedzi
12.	Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach	26.06.2025	-	-	nie udzielono odpowiedzi
13.	Minister Środowiska,	27.06.2025	-	-	nie udzielono

	Departament Geologii i Koncesji Geologicznych				odpowiedzi
14.	Marszałek Województwa Śląskiego	25.06.2025	-	-	nie udzielono odpowiedzi
15.	Wójt Gminy Miedźno – jako zarządca drogi	23.06.2025	-	-	nie udzielono odpowiedzi

W załączeniu - zbiór opinii zamieszczonych w wykazie.

26

Zn. spr. RR.6850.1.2023

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 28.04.2023 r. w Miedźnie pomiędzy:

Gminą Miedźno, z siedzibą w Miedźnie przy ul. Ułańskiej 25 reprezentowaną przez wójta Piotra Derejczyka

zwaną dalej **Użyczającym**

a

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, reprezentowaną przez Prezesa Agnieszkę Związek

zwanym dalej **Biorącym w użyczenie**

§ 1

1. Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego korzystania części niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w:

1) w Ostrowach nad Okszą przy ul. Wąskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 988/2 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00022340/4. Powierzchnia działki 988/2 wynosi 1015 m², użyczeniu podlega jej część o powierzchni 375 m².

2) w Ostrowach nad Okszą ul. Wąska oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1042 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00033062/1. Powierzchnia działki 1042 wynosi 1418 m², użyczeniu podlega jej część o powierzchni 375 m².

2. Użyczający wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością przez Biorącego w użyczenie na cele budowlane w związku z zamiarem realizacji przez Biorącego w użyczenie na jego koszt i ryzyko przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego – budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony 3 miesięcy począwszy od dnia 1.05.2023 r. do dnia 31.07.2023 r., z intencją przedłużenia jej na okres 10 lat po dopełnieniu czynności

wynikających z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

§ 3

Wydanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, co Biorący w użyczenie niniejszym potwierdza i oświadcza, że przedmiot umowy jest zdatny do umówionego użytku.

§ 4

Biorący w użyczenie nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WOJT
Piotr Jankiewicz

.....
Użyczający

Prezes Zarządu
Agnieszka Związek

.....
Biorący w użyczenie

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.
z siedzibą w Lublinie
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
NIP: 5751905187 REGON 521353413

A. D. W. D. O. C. K. Z. G. L. E. D. E. M.
Opiniuje się pod względem
formalno - prawnym
Adwokat Miłko